Nur 300m zum Meer! Ihr gepflegtes und voll möbliertes Ferienhaus an der Nordsee



Am Yachthafen 50, 26969 Butjadingen / Fedderwardersiel

Details

ImmoNr	4129
Objekttyp	Ferienhaus
Kaufpreis	174.900,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.
Wohnfläche	ca. 78 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 315 m²
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	141 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Verfügbar ab (Text)	01.02.2027	Gewerbliche Nutzung	Ja
Haustiere	Ja		

Beschreibung

Willkommen im schönen Ferienpark Fedderwardersiel direkt am Deich der Nordsee, wo Ihr Traum vom eigenen Ferienhaus wahr werden kann. Dieses gepflegte Nurdachhaus bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 60 m^2 in einer tollen Aufteilung zwischen Alltags- und Ruhebereiche. Perfekt für erholsame Urlaubstage, als Kapitalanlage oder in gemischter Nutzung.

Das Haus besticht durch seine praktische Aufteilung mit drei charmanten Zimmern, darunter zwei einladende Schlafzimmer, die Ihnen und Ihren Liebsten komfortablen Raum bieten. Ein helles Badezimmer rundet das durchdachte Raumkonzept ab. Besonders hervorzuheben ist die großzügige, erhöhte und südlich gelegene Terrasse, die Ihnen viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und inmitten einer ruhigen Umgebung zum Verweilen einlädt.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und erlaubt Ihnen, sich ab dem ersten Tag zuhause zu fühlen. Die Nähe zum Meer, nur 300 Meter entfernt, macht dieses Ferienhaus zu einem außergewöhnlichen Standort für naturverbundene Erholungssuchende. Genießen Sie Spaziergänge entlang der Küste und profitieren Sie von der salzhaltigen Luft.

Unser Nordsee-Ferienhaus bietet Ihnen die wunderbare Möglichkeit, es ganz nach Ihren Wünschen selbst zu nutzen – und es trotzdem als rentable Kapitalanlage mit guten Vermietungszahlen zu vermieten. Profitieren Sie von flexibler Eigennutzung, attraktiver Vermietbarkeit und einer charmanten Lage direkt an der Nordseeküste. So genießen Sie Ihre Auszeiten, während das Objekt sich finanziell für Sie lohnt.

Erleben Sie die unberührte Schönheit der Nordseeküste und lassen Sie sich von der frischen Meeresbrise verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Kaufangebot im Ferienpark Fedderwardersiel – Ihrem neuen Rückzugsort inmitten einer herrlich maritimen Umgebung.

Bei Fragen zum Objekt, zur Vermietung oder für eine Besichtigung melden Sie sich gerne jederzeit unter: 0174 2853628.

Ausstattung

Ihr Ferienhaus ist wie folgt ausgestattet:

- Schöne teilüberdachte Sonnenterrasse
- Parkplatz
- Komplett möbliert
- Elektronische Nachtspeicherheizungen
- 1 Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

- Küche
- Badezimmer
- Terrasse/Garten

Lage

Das charmante Ferienhaus befindet sich in der idyllischen Küstenregion von Butjadingen, im malerischen Ortsteil Fedderwardersiel. Diese reizvolle Gemeinde liegt an der Nordseeküste Deutschlands und ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Nur einen kurzen Spaziergang von etwa 400 Metern entfernt, erstreckt sich die malerische Küstenlinie, die mit ihren weiten Stränden und dem faszinierenden Wattenmeer lockt.

Fedderwardersiel ist für seinen traditionellen Hafen bekannt, in dem frischer Fisch direkt vom Kutter erhältlich ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ausgedehnte Rad- und Wanderwege, die durch die abwechslungsreiche Landschaft führen. Historische Sehenswürdigkeiten und gemütliche Cafés laden zum Verweilen und Entdecken ein.

Die Lage des Ferienhauses bietet zudem eine hervorragende Ausgangsbasis, um die umliegende Region zu erkunden. In der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die kulinarische Genüsse der Region bieten. Ein entspannter Rückzugsort mit gutem Zugang zu den Annehmlichkeiten und Naturschönheiten des Küstenlebens.

Sonstige Angaben

–>Die Beurkundung kann erst im Januar 2027 erfolgen.

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten
Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de