Haus | Wohnung | Meer
Immobilien

Möbliertes Ferienhaus zum Verlieben 400 m zum Meer - ideale Kapitalanlage an der Nordsee



Am Yachthafen 147, 26969 Butjadingen / Fedderwardersiel

Details

ImmoNr	4128	Anzahl Zimmer	3
Objekttyp	Ferienhaus	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	139.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.	Grundstücksgröße	ca. 200 m²
Wohnfläche	ca. 56 m²	Baujahr	1972
Nutzfläche	ca. 5 m²	Zustand	Gepflegt

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Endenergieverbrauch	141 kWh/(m²a)	Etagenzahl	1
Energieausweis gültig bis	12.08.2035	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1972	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher	Elektro	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Energieträger		Haustiere	Ja
Befeuerung	Elektro	Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Willkommen im malerischen Ferienpark Fedderwardersiel, wo Ihr Traum vom eigenen Ferienhaus wahr werden kann. Dieses gepflegte Reiheneck Bungalow bietet auf einer Etage eine großzügige Wohnfläche von ca. 60 m², perfekt für erholsame Urlaubszeiten oder als lukrative Kapitalanlage.

Das Haus besticht durch seine praktische Aufteilung mit drei charmanten Zimmern, darunter zwei einladende Schlafzimmer, die Ihnen und Ihren Liebsten komfortablen Raum bieten. Ein helles Badezimmer rundet das durchdachte Raumkonzept ab. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und inmitten einer ruhigen Umgebung zum Verweilen einlädt.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und erlaubt Ihnen, sich ab dem ersten Tag zuhause zu fühlen. Die Nähe zum Meer, nur 400 Meter entfernt, macht dieses Ferienhaus zu einem außergewöhnlichen Standort für naturverbundene Erholungssuchende. Genießen Sie Spaziergänge entlang der Küste oder profitieren Sie von den Annehmlichkeiten des gut ausgestatteten Ferienparks.

Unser Nordsee-Ferienhaus bietet Ihnen die wunderbare Möglichkeit, es ganz nach Ihren Wünschen selbst zu nutzen – und es trotzdem problemlos als rentable Kapitalanlage zu vermieten. Profitieren Sie von flexibler Eigennutzung, attraktiver Vermietbarkeit und einer charmanten Lage direkt an der Nordseeküste. So genießen Sie Ihre Auszeiten, während das Objekt sich finanziell für Sie lohnt.

Erleben Sie die unberührte Schönheit der Nordseeküste und lassen Sie sich von der frischen Meeresbrise verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Kaufangebot in Butjadingen / Fedderwardersiel – Ihrem neuen Rückzugsort inmitten einer herrlich maritimen Umgebung.

Ausstattung

- Überdachte Terrasse
- Parkplatz
- Komplett möbliert
- Nachtspeicherheizung
- Elektro Befeuerung
- 1 Wohn- und Essbereich

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

- 3 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Terrasse/Garten

Lage

Das charmante Ferienhaus befindet sich in der idyllischen Küstenregion von Butjadingen, im malerischen Ortsteil Fedderwardersiel. Diese reizvolle Gemeinde liegt an der Nordseeküste Deutschlands und ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Nur einen kurzen Spaziergang von etwa 400 Metern entfernt, erstreckt sich die malerische Küstenlinie, die mit ihren weiten Stränden und dem faszinierenden Wattenmeer lockt.

Fedderwardersiel ist für seinen traditionellen Hafen bekannt, in dem frischer Fisch direkt vom Kutter erhältlich ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ausgedehnte Rad- und Wanderwege, die durch die abwechslungsreiche Landschaft führen. Historische Sehenswürdigkeiten und gemütliche Cafés laden zum Verweilen und Entdecken ein.

Die Lage des Ferienhauses bietet zudem eine hervorragende Ausgangsbasis, um die umliegende Region zu erkunden. In der Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die kulinarische Genüsse der Region bieten. Ein entspannter Rückzugsort mit gutem Zugang zu den Annehmlichkeiten und Naturschönheiten des Küstenlebens.

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten
Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung.
Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de