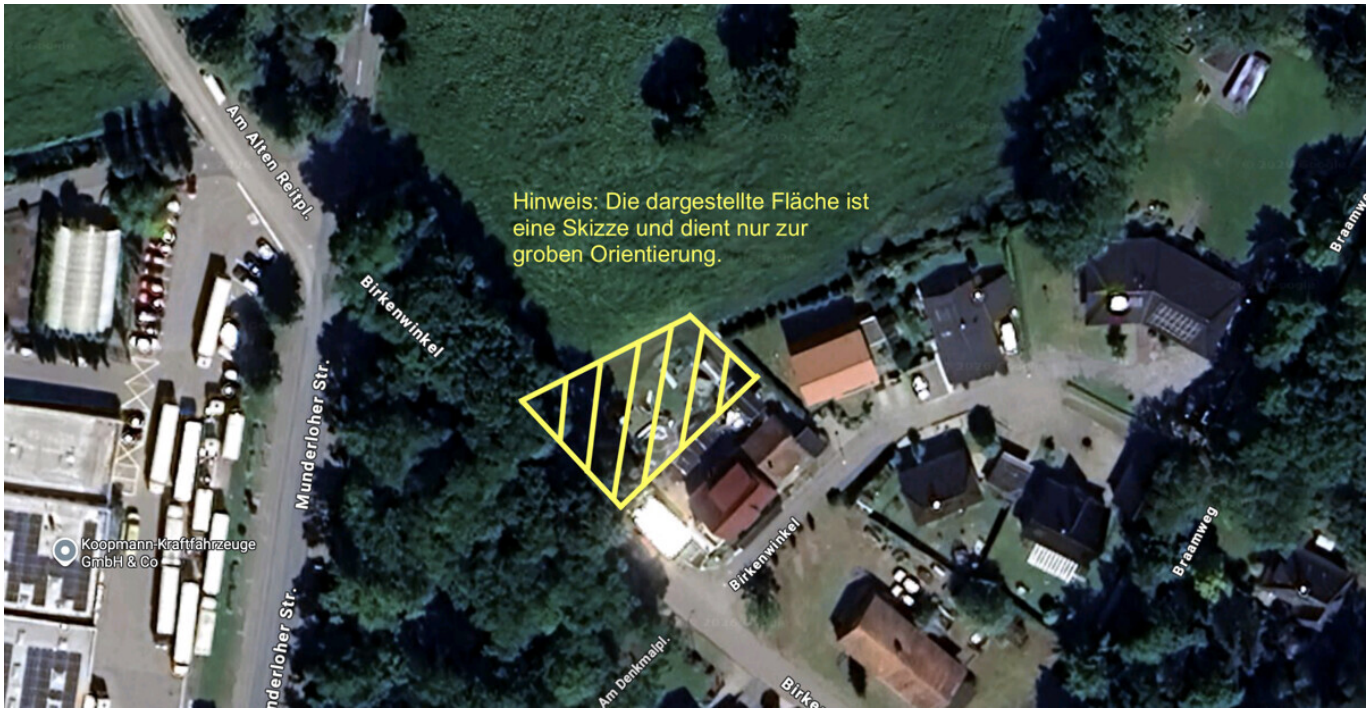

26209 Hatten

Details

ImmoNr	4126	Erschliessung	Unerschlossen
Objekttyp	Wohnen	Bebaubar nach	B Plan
Kaufpreis	129.000,00 €	Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.		
Grundstücksgröße	ca. 714 m^2		
GRZ	0,4	Verfügbar ab (Text)	Sofort

Beschreibung

Baugrundstück mit reaktivierbarer Baugenehmigung im Birkenwinkel.

Seltene Gelegenheit: Baugrundstück mit Potenzial für Mehrfamilienhausbebauung

Im idyllischen Hatten, eingebettet in die ruhige und naturnahe Umgebung des Oldenburger Münsterlandes, bieten wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit hervorragenden Entwicklungsmöglichkeiten zum Kauf an.

Das Grundstück auf einen Blick:

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Lage: Birkenwinkel 3, 26209 Hatten
Nutzung: Einfamilien- oder Mehrfamilienhausbebauung
Besonderheit: Bereits erteilte aber abgelaufene Baugenehmigung und Planungsunterlagen für ein Mehrfamilienhaus vorhanden – eine Reaktivierung ist möglich
Wichtig: Teilung und Erschließung muss noch erfolgen.

Ihr Vorteil: Reaktivierbare Baugenehmigung mittels bestehender Planungsunterlagen!
Für dieses Grundstück liegt bereits eine erteilte Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus vor. Obwohl die Genehmigung formal abgelaufen ist, besteht die realistische Möglichkeit, diese wieder in Kraft zu setzen – ein erheblicher Zeit- und Kostenvorteil gegenüber einem vollständig neuen Genehmigungsverfahren. So können Investoren und Bauträger deutlich schneller in die Umsetzung gehen.

Hatten überzeugt mit einer hohen Lebensqualität: Das Grundstück liegt in ruhiger Wohnlagen, mit guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Anbindung an Oldenburg und Bremen. Diese Vorteile machen das Grundstück in der Gemeinde Hatten zu einem zunehmend gefragten Wohnstandort.

Ideal für Kapitalanleger, Projektentwickler oder Bauträger, die zeitnah ein ertragreiches Wohnbauprojekt realisieren möchten.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Chance und sichern Sie sich ein Grundstück mit echtem Entwicklungspotenzial. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Grundstücksunterlagen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Das Grundstück ist noch zu teilen und zu erschließen.

Alle Unterlagen zur damals erteilten Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus liegen vor. Diese kann beim Bauamt reaktiviert werden.

Lage

Hatten liegt direkt am Stadtrand von Oldenburg und verbindet das Beste aus zwei Welten: ländliche Ruhe und naturnahe Umgebung auf der einen Seite, kurze Wege in die Stadt auf der anderen. Über die A28 und A29 ist man schnell in Oldenburg, Bremen oder Wilhelmshaven – ohne den Lärm und den Trubel einer Großstadt vor der Tür zu haben.
Genau das macht die Gemeinde für Mieter attraktiv, die gerne etwas ruhiger wohnen, aber trotzdem gut angebunden sein wollen.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten
Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de