Näher kommen Sie nicht an die Nordsee Junges Ferienhaus aus 2020 mit Vollausstattung direkt am Deich



Großwürder Weg N2, 26969 Butjadingen

Details

ImmoNr	4118	Baujahr	2020
Objekttyp	Ferienhaus	Zustand	Neuwertig
Kaufpreis	289.000,00 €	Befeuerung	Gas
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wohnfläche	ca. 66 m²		
Nutzfläche	ca. 10 m²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Zimmer	4	Stellplätze	1 Carport
Anzahl Schlafzimmer	3		1 Freiplatz
Anzahl Badezimmer	2	Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	ca. 600 m²	Verfügbar ab (Text)	Sofort

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Beschreibung

Ferienhaus N2 – Ihr Feriendomizil in erster Reihe zum Deich der Nordsee.

Willkommen im noch Jungen Ferienhaus N2 im Ferienpark Eckwarderhörne. Fertiggestellt im Mai 2020, auf einem großzügigen ca. 600 m^2 Grundstück direkt am Deich, bietet Ihr Ferienhaus Platz für bis zu sechs Personen und ist ideal für Familien oder kleine Gruppen.

Die Unterkunft verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer:

Ein Schlafzimmer mit Doppelbett
Ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
Ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett und einem Etagenbett

Für maximalen Komfort im Urlaub sorgt die generelle Bauweise des Objektes, die auf den Urlauber ausgelegt ist.

Es erwarten Sie zwei Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden mit integrierten Fliegengittern ausgestattet.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer beeindruckt mit Platz, großen bodentiefen Fenstern und direktem Zugang zur überdachten Sonnenterrasse. Hier lässt sich bei einem Cocktail mit Blick auf den Deich der Sonnenuntergang im Urlaub genießen.

Die komplett ausgestattete Einbauküche verfügt über alles was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen. So ist die Küche bis zum Geschirr voll ausgestattet und auf den Feriengast zugeschnitten. Auch ein gemütlicher Esstisch mit Blick auf den Deich findet hier seinen Platz. Auf kurzem Weg, an der Küche angrenzend, befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Ein weiteres Highlight ist das eigene große Saunahaus im Garten. Dieses ist hochwertig aus massivholz gebaut und bietet Platz für jeden Urlaubsgast in gemeinsamer Nutzung.
Zusätzlich gibt einen Gartenschuppen für praktische Nutzung und Stellmöglichkeiten.

Dieses Ferienhaus verbindet modernen Komfort mit entspannter Atmosphäre – Ideal für erholsame Tage an der Nordsee. Egal ob als persönliches Ferienhaus, als Kapitalanlage oder in gemischter Form, jede Nutzung ist möglich.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen zum Objekt sind wir jederzeit für Sie erreichbar: 0174 2853628

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Ausstattung

Ihr Ferienhaus ist wie folgt ausgestattet:

- 3 Schlafzimmer
- 2 vollwertige Badezimmer
- Großer Wohn- und Küchenbereich
- Überdachte Terrasse
- Großes Saunahaus
- Carport mit Abstellraum
- Großzügiges Grundstück in erster Reihe zum Deich

Ihr Ferienhaus wird voll möbliert verkauft. Die Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Lage

Willkommen in Eckwarderhörne, einem der charmantesten Orte Butjadingens an der Nordseeküste. Hier erleben Sie Nordseeurlaub, wie er sein soll: endlose Strände, weite Dünenlandschaften und die klare, salzige Seeluft schaffen eine unvergleichliche Kulisse für Erholung und Entspannung. Ob entspannte Familienferien, eine romantische Auszeit zu zweit oder gesellige Aufenthalte mit Freunden – Eckwarderhörne bietet das perfekte Umfeld für jeden Urlaubsmoment.

Die Lage verbindet Ruhe und Naturidylle mit einer hervorragenden Infrastruktur: Kleine Cafés, regionale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, während das Wattenmeer und weitläufige Rad- und Wanderwege zu Outdoor-Aktivitäten einladen. Vogelbeobachtung, Wattwanderungen oder einfach lange Spaziergänge entlang des Strandes machen jeden Tag zu einem Erlebnis.

Eckwarderhörne liegt eingebettet zwischen sanften Wiesen, idyllischen Küstendörfern und der Nordsee – ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und die Seele Kraft tankt. Der Blick über das Meer, das Rauschen der Wellen und die friedliche Weite der Landschaft schaffen eine Atmosphäre, die Körper und Geist gleichermaßen belebt.

Hier finden Urlauber ein Zuhause auf Zeit, das maritimen Charme, Ruhe und norddeutsche Gelassenheit vereint – ein Ort, an den man immer wieder zurückkehren möchte.

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de

Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung.
Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Jörn Jürgens
Haus Wohnung Meer Immobilien
Obernstraße 13
26316 Varel

Mobil: 0174 2853628

E-Mail: j.juergens@hauswohnungmeer.de
Web: www.hauswohnungmeer.de