Ihr neues Zuhause - ein Wohnkonzept wo Privatsphäre und Gemeinschaft harmonisch zusammenfinden



Schaarweg 70, 23730 Neustadt in Holstein / Rettin

Details

ImmoNr	4110	Nutzfläche	ca. 150 m^2
Objekttyp	Loft/Studio/Atelier	Anzahl Zimmer	1
Kaufpreis	269.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	3,57%	Baujahr	2009
Hausgeld	160,00 €	Zustand	Vollständig renoviert
Wohnfläche	ca. 39 m^2	Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Endenergiebedarf	50 kWh/(m²a)	Heizungsart	Zentralheizung, Elektro-Heizung
Energieausweis gültig bis	01.01.2033		
Baujahr lt.	2009	Etagenzahl	1
Energieausweis		Stellplätze	11 Freiplätze
wesentlicher	Gas	Balkon	Ja
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	Sofort
Befeuerung	Gas, Alternativ	Haustiere	Ja

Beschreibung

Wohnen in einem besonderen Ostsee-Ensemble mit Neubaucharakter.

In ruhiger Lage von Rettin, nur wenige Gehminuten von der Ostsee entfernt, befindet sich das Apartment LOTUS - Teil eines außergewöhnlichen Wohnprojekts, das Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und hohe Wohnqualität auf einzigartige Weise verbindet.

Die Wohnanlage entstand aus dem ehemaligen OASE-Heilhaus, einem ökologischen Gesundheits- und Seminarzentrum, das 2009 in innovativer Holz100-Massivholzbauweise errichtet wurde. Das Ensemble wurde Anfang 2023 in ein gemeinschaftlich orientiertes Wohnprojekt mit 13 individuellen Wohneinheiten überführt und dabei behutsam weiterentwickelt.

LOTUS bietet auf ca. 39 m2 Wohnfläche einen offenen, lichtdurchfluteten Grundriss mit hochwertigem Innenausbau, maßgefertigten Tischlereinbauten und einer harmonischen Verbindung von Wohnen, Schlafen und Kochen. Besonders begeistern wird Sie die offene Designküche mit Premiumausstattung, das elegante Bad sowie die sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne schaffen ein stilvolles Wohnambiente mit besonderem Charakter und hoher Wohnqualität.

Natürliche Materialien, Fußbodenheizung sowie die besondere Atmosphäre der Holz Bauweise schaffen ein außergewöhnlich angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehören eine private Terrasse mit Blick ins Grüne sowie ein eigener Kellerraum. Darüber hinaus profitieren die Bewohner vom Erwerb eines Anteils an den gemeinschaftlichen Flächen: dem großzügigen Gemeinschaftshaus mit Küche, Kaminbereich und Yoga-/Meditationsraum, zwei Gästehäusern sowie einem weitläufigen, naturnah gestalteten Garten.

Das 1.900 m2 große Grundstück verbindet Rückzug und Begegnung auf besondere Weise. Alte Bäume, begrünte Dächer und die unmittelbare Nähe zur Ostsee schaffen einen Ort, der Ruhe, Lebensqualität und Gemeinschaft vereint.

LOTUS ist ideal für Menschen, die nicht nur eine Wohnung suchen, sondern einen besonderen Lebensraum in nachhaltiger Architektur und wertschätzender Nachbarschaft.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Ausstattung

Wohneinheit im Überblick
Typ: 1-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung
und Terrasse
Wohnfläche: 32 m^2
Terrasse: 9 m^2
Keller: 8 m^2, über Terrasse zugänglich
Anteilig doppelstöckiges Gemeinschaftshaus mit
großer Küche, Ostseeblick und Yoga-/Meditationsraum
Anteilig großer Garten mit Gästehäusern, Badehaus
und naturnaher, ruhiger Atmosphäre
Haus: Teil eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts mit
13 Wohneinheiten, Holz100-Bauweise
PKW Stellplätze
Besonderes Heizungskonzept - kontrollierte Wohnraumbelüftung kombiniert mit klassischen Heiz Elementen
Realisierung des Wohnprojekts: 2023

Lage

In Rettin an der Lübecker Bucht gelegen, vereint diese besondere Wohnlage die Ruhe der Ostsee mit einem lebendigen Gemeinschaftskonzept und weitem Blick ins Grüne.

Hier finden Sie das besondere Wohnkonzept, das privaten Rückzugsraum mit gemeinschaftlichem Leben und einem großzügigen Garten verbindet.

Die Ostsee ist etwa 500 m Luftlinie entfernt. Der Weg zum Strand beträgt rund 800 m. Neustadt in Holstein liegt etwa 5 km erreichbar, im fußläufig
zu erreichenden benachbarten Pelzerhaken gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote. In Neustadt befindet sich ein Sportboothafen, die Insel Fehmarn erreicht man in
45 Autominuten.

In der Umgebung sind Spaziergänge, Radfahren, Schwimmen, Reiten, Minigolf oder Wassersport wie Surfen, Kiten, Stand-up-Paddeln und Segeln möglich. Ergänzend steht im Gemeinschaftshaus ein 60 m^2 großer Yoga- und Meditationsraum zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten
Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de