TOP geführte Motorradwerkstatt in Varel sucht Nachfolger



Torhegenhausstrasse 21, 26316 Varel

Details

ImmoNr	4104
Objekttyp	Gewerbeeinheit
Nutzfläche	ca. 50 m^2
Gesamtfläche	ca. 100 m^2
Gewerbefläche	ca. 50 m^2

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab (Text)	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Beschreibung

Nachfolger für unsere Motorradwerkstatt in Varel gesucht!

Voll ausgestattet, sofort startklar

Wir suchen einen motivierten Kfz-Techniker- oder Zweiradmechaniker-Meister, der mit Leidenschaft und Erfahrung für Motorräder, der unsere voll ausgestattete Motorradwerkstatt am Standort Varel übernimmt und eigenverantwortlich weiterführt.
Unser langjähriger Mitarbeiter im Geschäftsbereich Motoradservice wird sich in den wohlverdienten Ruhestand zurückziehen. Daher bieten wir Dir die einmalige Chance, Dich in diesem Bereich selbstständig zu machen oder Deine bestehende Tätigkeit an unserem Standort zu erweitern.

Das bieten wir Dir:
- Werkstattfläche Motoradservice mit separatem Eingang und eigenem Lager
- Komplette Ausstattung: modernstes Werkzeug, Spezialgeräte, Hebebühne etc.
- Bestehender Kundenstamm: gepflegt, treu und wachsend
- Hervorragendes Image: Meisterbetrieb mit langjähriger Tradition
- Verkaufsmöglichkeit (Zubehör / Ersatzteile) zusätzlich realisierbar
- Sofort startklar und ohne große Anfangsinvestition

Dein Profil:
- Erfahrung in der Motorradtechnik (Geselle/ambitionierter Schrauber
mit Meisterqualifikationsabsicht oder Meisterabschluss im Kfz-Techniker-
oder Zweiradmechaniker-Handwerk)
- Selbstständiges und verantwortungsbewusstes Arbeiten
- Freude am direkten Kontakt mit Kunden
- Unternehmerisches Denken und Lust, „sein eigenes Ding“ zu machen
Konditionen/Übergabenkonzept:
- Können individuell abgestimmt werden
- Flexible Modelle möglich: Attraktive monatliche Pacht ab
(nach persönlicher Absprache)
oder Mischmodell (z. B. Miete + Umsatzbeteiligung /
Werkzeugübernahme in Raten)
- Details klären wir persönlich.

Uns ist wichtig, dass es für beide Seiten passt.

Nähere Informationen erhalten Sie unter info@hauswohnungmeer oder 0151-223445110-Ihr Ansprechpartner Markus Kattenbaum

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Ausstattung

Voll ausgestattete Werkstatt mit Schowroom.

Lage

TOP Lage nähe der Autobahn und inmitten des Stadtkerns in Varel am Jadebusen

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten
Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.
Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de