Haus | Wohnung | Meer
Immobilien

Monteurwohnung in Varel-Moorhausen - ideal für Firmen und Teams - pP 15€ max 4 Personen



Hullenwiesenstrasse 7, 26316 Varel

Details

ImmoNr	3927	Nutzfläche	ca. 5 m^2
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	4
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	3
Warmmiete	1.600,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	2 Kaltmieten	Baujahr	1938
Wohnfläche	ca. 85 m^2	Zustand	Vollständig renoviert

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	99 kWh/(m²a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	08.09.2030	Stellplätze	3 Freiplätze
Baujahr lt.	1938	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Gas	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	2 km
Befeuerung	Gas	Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Neu renovierte Monteurswohnung in 26316 Varel-Moorhausen – ideal für Firmen & Teams

Ab sofort vermieten wir eine frisch renovierte und großzügige Obergeschosswohnung in ruhiger Lage von 26316 Varel-Moorhausen. Die Wohnung wird ausschließlich an Monteure bzw. Firmen vermietet und bietet auf ca. 85 m² komfortabel Platz für bis zu 4 Personen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer schönen Immobilie mit einem sehr großen, gepflegten Bestandsgarten.

Ausstattung:
• 3 separate Schlafzimmer davon
• 2 Einzelzimmer mit jeweils einem Einzelbett
• 1 Doppelzimmer für 2 Personen
• gemütliches Wohnzimmer mit großem Fernseher
• offene, voll nutzbare Küche mit allen Geräten
• großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
• großzügiger Außenbereich/Garten
• eigener PKW-Stellplatz mit Platz für ca. 3–4 Fahrzeuge. Der Platz ist großzügig. Hier kann ein LKW problemlos parken und wenden.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Unternehmen, die für ihre Mitarbeiter oder Monteure eine gepflegte und komfortable Unterkunft in Varel und Umgebung suchen.

Mietpreis für die komplette Wohnung / das gesamte Team: 1.600 € zzgl. MwSt. Monatlich wird eine Zwischenreinigung durchgeführt. Diese kostet zusätzlich 60.-€ für die gesamte Wohnung.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis enthalten und werden von den jeweiligen Mietern mitgebracht.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Ein entsprechender Mietvertrag kann kurzfristig und unkompliziert direkt auf die jeweilige Firma ausgestellt werden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Bei Interesse oder Fragen zur Wohnung sowie zur Verfügbarkeit freuen wir uns über Ihre Nachricht. Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin. Bitte melden unter 0151-22344510

Ausstattung

* Ca. 85 m^2 Wohnfläche
* Geeignet für bis zu 4 Monteure
* 3 separate Schlafzimmer
* 2 Einzelzimmer mit Einzelbett
* 1 Doppelzimmer für 2 Personen
* Großzügiges Wohnzimmer
* Großer Fernseher
* Offene Küche
* Großes Badezimmer mit Dusche & Badewanne
* Frisch renoviert
* Großer, gepflegter Bestandsgarten
* PKW-Stellplatz für ca. 3–4 Fahrzeuge. Der Platz ist großzügig. Hier kann ein LKW problemlos parken und wenden.
* Ruhige Lage in Varel-Moorhausen
* Vermietung ausschließlich an Firmen / Monteure
* Ab sofort verfügbar
* Mietvertrag direkt auf die Firma möglich
* Monatliche Zwischenreinigung 60.-€ gesamt.
* Bettwäsche und Handtücher nicht im Mietpreis enthalten

Lage

Die Wohnung befindet sich im Vareler Ortsteil Moorhausen, einer ruhigen und beliebten Wohnlage mit ländlichem Charme. Das Stadtzentrum von Varel mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an die B437 und die A29 ermöglicht kurze Wege in Richtung Wilhelmshaven, Oldenburg und die Nordseeküste. Die grüne Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?
Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Herr Markus Kattenbaum 0151-22344510

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis
Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Markus H. Kattenbaum
HausWohnungMeer Kattenbaum Immobilien
Edo-Wiemken Strasse 54
26316 Varel

Mobil: +49 151 22 34 45 10

E-Mail: info@hauswohnungmeer.de