



500 m² Grundstück im Ferienpark Sehestedt – Nordseeluft inklusive

Seltene Gelegenheit



Absolute Top Lage
im Ferienpark
Sehestedt!

Ca. 500 m²
Grundstück

Direkt am Deich

In wenigen
Schritten am
Badestrand

Flexible Nutzung

Christian-Künnemann-Platz 2a, 26349 Jade

Details

ImmoNr	3692	Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Objektyp	Wohnen	GRZ	0,2
Kaufpreis	65.000,00 €	Erschliessung	Teilerschlossen
Außen-Provision	3,57%	Bebaubar nach	B Plan

Beschreibung

Willkommen in Jade – Ihrem Traum an der Nordseeküste

Entdecken Sie Jade, eine malerische Gemeinde an der deutschen Nordseeküste, und erleben Sie das besondere Ambiente des Ferienparks Sehestedt.

Dieses leicht erschlossene 500 m² große Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Feriendomizil zu verwirklichen. Es eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – vom gemütlichen Mobilheim bis hin zum modernen Ferienhaus ist alles denkbar.



Die hervorragende Lage direkt am Deich garantiert nicht nur atemberaubende Ausblicke, sondern auch einen schnellen Zugang zu einem fußläufig erreichbaren Badestrand. Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Wochenendhausgebiet, in dem sowohl ein Haus zur Eigennutzung als auch zur Ferienvermietung errichtet werden darf. Damit bietet sich nicht nur die Möglichkeit, ein eigenes Refugium an der Nordseeküste zu schaffen, sondern auch eine attraktive Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.

Bitte beachten Sie: Ein Erstwohnsitz ist in diesem Gebiet nicht zulässig.

Erleben Sie die frische Nordseeluft, genießen Sie die idyllische Umgebung und gestalten Sie Ihr persönliches Paradies im Ferienpark Sehestedt – Ihr Traum vom eigenen Rückzugsort ist nur einen Schritt entfernt.

Ausstattung

- Teilerschlossen

Lage

Das freundliche „Moin“ werden Sie öfter hören, wenn Sie die Umgebung vom Ferienpark Sehestedt erkunden.

Die wunderschöne Natur mit der landschaftlichen Vielfalt – die friesische Kultur und besonders die Ruhe und die Ausgeglichenheit der Menschen in der Wesermarsch lassen Sie Ihren Urlaub genießen.

Am herrlichen Jadebusen, einer 160 Quadratkilometer grossen Bucht im deutschen Wattenmeer gelegen, gibt es viele Möglichkeiten sich an und auf dem Wasser zu erholen.

Nicht nur das Wattenmeer und die Nordsee, sondern auch die vielen natürlichen Seen und Flüsse in der Umgebung laden zu weiteren Aktivitäten wie Schwimmen, Surfen, Segeln, Tauchen, Kitesurfen, Angeln, Rudern, Kanu und Kajak fahren ein.

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?

Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten

Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.



Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis

Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.