



Charmantes Ein-Zimmer Apartment in ruhiger Ortsrandlage Dangast

SELTENE GELEGENHEIT



Charmantes
Ein-Zimmer
Apartment
in ruhiger Lage
von Dangast

Voll möbliert

Ruhige Ortsrand-
Lage
Terrasse



26316 Varel / Dangast

Details

ImmoNr	3664	Befeuerung	Gas
Objekttyp	Etagenwohnung	Heizungsart	Zentralheizung
Kaufpreis	149.000,00 €	Etagenanzahl	2
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Wohnfläche	ca. 38 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Nutzfläche	ca. 6 m ²	Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	1	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Anzahl Schlafzimmer	1	Dist. Kindergarten (km)	3,76 km
Anzahl Badezimmer	1	Dist. Grundschule (km)	4,56 km
Baujahr	1980	Dist. Realschule (km)	7,97 km
Zustand	Gepflegt	Dist. Gymnasium (km)	5,24 km
Energieausweis gültig bis	25.11.2035	Dist. Autobahn (km)	5,16 km



Beschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Erdgeschoss-Apartment befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage am Eingang des beliebten Kurorts Dangast.

Ihr Apartment befindet sich im Erdgeschoss und ist aufgeteilt in einen großen Wohnraum, Flur und Badezimmer.

Sie betreten das Apartment durch den überdachten Eingang direkt von außen. in den geräumigen Flur. Dieser sorgt für ein luftiges Ankommen und genügend Platz für Garderobe und Stauraum.

Links vom Flur befindet sich das Badezimmer mit Fenster. Geradeaus durch den Flur öffnet sich das Apartment dann auf die volle Breite in den großen Wohnraum. In diesem befindet sich die neuwertige Einbauküche, der Esstisch, die Sofalandschaft sowie das Bett.

Durch geschickt gestellte Einrichtungsgegenstände grenzen sich die einzelnen Bereiche im Wohnraum klar voneinander ab.

Die große Fensterfront in Richtung Garten zieht sich ebenfalls über die gesamte Breite des Apartments und sorgt so für einen starken Lichteinfall.

Über die Terrassentür erreichen Sie die eigene Gartenterrasse, welche durch die Bauweise des Gesamthauses ins Haus gebaut und somit überdacht ist.

Das Ein-Zimmer-Apartment wirkt durch die Aufteilung mit dem Eingangsflur und dem großen hellen Wohnraum großzügig und wohnlich.

Zur Wohnung dazu gehört ein eigener Kellerraum als zusätzliche Lagermöglichkeit.

Die Nutzung der Wohnung ist flexibel. Egal ob als Erstwohnsitz, für feste Vermietung, für Ferienvermietung oder als Ihr persönliches Urlaubsnest an der Nordsee, hier ist alles möglich und erlaubt.

Der Edeka-Laden sowie Cafés, Restaurants und der Sandstrand ist alles fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Trotzdem liegt die Wohnung am Ortseingang von Dangast und somit in einer ruhigen Lage, fernab vom Tourismus im Ort.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Menschen, die Wert auf eine ruhige Umgebung und naturnahe Erholung legen. Ob als Rückzugsort oder als Ferienimmobilie – hier finden Sie Ihr gemütliches Zuhause im beliebten Kurort.

Ausstattung

Ihre Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Heller Wohn- und Schlafbereich mit Blick ins Grüne
- Praktische und moderne Küchenzeile
- Geräumiger Flurr, der die Wohnung größer wirken lässt



- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Gartenterrasse mit ruhiger Lage in Richtung Garten. Ideal für erholsame Stunden im Freien

Zusätzlich:

- Ein eigener Kellerraum
- Ein eigener Parkplatz
- Ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine zur Nutzung

Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Sie können also direkt nutzen.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortseingang des idyllischen Kurorts Dangast, einem der ältesten Badeorte an der Nordseeküste. Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und die Nähe zu Natur, Strand und dem beliebten Dangaster Quellbad. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Das exklusive Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Varel, im idyllischen Kurort Dangast, genauer gesagt im Nordsee Park Dangast. Diese charmante Küstenregion ist bekannt für ihre malerische Landschaft und bietet den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Nur 400 Meter trennen Sie vom feinen Sandstrand, der zu erholsamen Spaziergängen einlädt und verschiedene Wassersportaktivitäten bereithält. Das lebendige Zentrum, das nur 300 Meter entfernt liegt, beherbergt eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants und versorgt Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz ist ein weiterer Pluspunkt dieses Standorts. In nur wenigen Kilometern Entfernung erreichen Sie die Autobahnen, die Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Regionen ermöglichen. Familien schätzen zudem die Nähe zu Bildungseinrichtungen: Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar, darunter auch eine Grundschule und ein Gymnasium in einem Umkreis von etwa fünf bis sechs Kilometern. Auch weiterführende Schulen sind innerhalb kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht.

Diese Lage vereint das Beste aus Ruhe und Geborgenheit der Natur mit der praktischen Nähe zu urbaner Infrastruktur, ideal für anspruchsvolle Bewohner, die stilvolles Wohnen in harmonischer Umgebung suchen.

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?

Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Herr Jörn Jürgens – 0174 2853628

Maklercourtage & Erwerbsnebenkosten



Zum Kaufpreis hinzu kommen die gesetzliche Grunderwerbsteuer (derzeit ca. 5 %), Notar- und Gerichtskosten (ca. 2 %) sowie eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Die gesetzliche Regelung gemäß § 656c BGB findet Anwendung.

Widerrufsrecht / Fernabsatzhinweis

Bei Kontaktaufnahme über Internetportale handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag gemäß §§ 312c ff. BGB. Verbraucher erhalten vor Aufnahme unserer Maklertätigkeit eine gesetzliche Widerrufsbelehrung. Sofern Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden (z. B. Exposéversand, Terminorganisation oder Besichtigung), ist eine ausdrückliche Zustimmung erforderlich.

Dieses Exposé beruht auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers sowie Dritter. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haus Wohnung Meer Immobilien Inh. Markus Kattenbaum handelt als reiner Vermittler und kann in dieser Funktion weder baurechtliche noch anderweitige rechtliche Beratung leisten noch Gewähr über den Zustand der angebotenen Immobilien übernehmen. Es wird empfohlen, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt sowie ggf. den technischen Zustand der Immobilie durch einen Sachverständigen prüfen zu lassen.

Mit der Finanzierung Ihrer Immobilie gehen Sie langfristige Verpflichtungen ein, die Ihren persönlichen Lebensstil nachhaltig beeinflussen können. Verlassen Sie sich daher nicht ausschließlich auf Ihre Hausbank und vergleichen Sie verschiedene Angebote.

Attraktive Konditionen erhalten Sie über unabhängige Finanzierungspartner. Unser Partner Hüttig & Rompf AG unterstützt Sie gerne bei der Finanzierung. Herr Phillip Waringer – 0151 18640915

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.